



N. _____ prot.
del _____

Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

AL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI MODICA
pec:suap.comune.modica@pec.it

ALTRE FORME DI OSPITALITA' - ALLOGGIO PER USO TURISTICO

Oggetto: Comunicazione di locazione alloggio/i privato/i in maniera occasionale e non organizzata.

Il/la sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____ E-mail _____

Data di nascita ____/____/____ cittadinanza _____

Luogo di nascita: Stato _____

Via/Piazza _____ n. _____ Cap _____

Prov. _____ Comune _____ Residenza: _____

Tel. _____ Cell. _____

PEC _____ @ _____ (obbligatoria)

COMUNICA

ai sensi del D.L. 30/04/2019, n. 34, convertito in Legge n.58 del 28 Giugno 2019 e del D. A. n.1783/2022, di concedere in locazione un alloggio o porzione dello stesso per finalità turistiche. A tal fine, a norma degli artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA:

1) di offrire ospitalità: (barrare una o entrambe le caselle)

ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – (Legge di riforma delle locazioni);

attraverso canali online di promo commercializzazione dell'alloggio/i di seguito indicato/i ubicato/i nel Comune di Modica:

A) Alloggio sito in: Via/Piazza _____ n. _____ Scala _____
_____ Piano _____ Interno _____ per l'intero alloggio

per parte di esso (barrare una o entrambe le caselle)

B) Alloggio sito in: Via/Piazza _____ n. _____ Scala _____
_____ Piano _____ Interno _____ per l'intero alloggio

per parte di esso (barrare una o entrambe le caselle)

C) Alloggio sito in: Via/Piazza _____ n. _____ Scala _____
_____ Piano _____ Interno _____ per l'intero alloggio

per parte di esso (barrare una o entrambe le caselle)

2) di non essere titolare di altro alloggio/i per uso turistico nel territorio del Comune di Modica;

¹ Per i cittadini stranieri allegare permesso di soggiorno in corso di validità.

3) di avere la disponibilità dell'/degli alloggio/i indicato/i a titolo di:

- proprietario
- affittuario
- comodatario
- altro _____

come da contratto di _____ (affitto, comodato, ecc.) registrato presso l'Ufficio delle Entrate di _____ in data _____ con n. _____, nominativo proprietario: _____ oppure come da atto pubblico di (compravendita, ecc.) rogato dal Notaio _____ in data _____ Rep. _____ Raccolta _____;

4) che l'/gli immobile/i indicato/i al precedente punto 1) è/sono dotato/i di soggiorno con annesso angolo cottura o cucina e che, all'interno, saranno offerte in modo occasionale, non organizzato e non imprenditoriale, forme di ospitalità, anche per un solo giorno di pernottamento, senza prestazione di servizi accessori o turistici ulteriori, ai sensi del D.L. n. 50/2017, art 4, convertito in Legge n. 96/2017 e con divieto, quindi, di somministrazione di alimenti e bevande; 5) che l'/gli alloggio/i turistico/i oggetto della presente comunicazione rispetta/rispettano i requisiti della destinazione d'uso per civile abitazione nonché la normativa vigente in materia edilizia ed igienico-sanitaria, la regolarità degli impianti (idrico, fognario, elettrico), e di essere in possesso del:

- Certificato di Agibilità n° _____ del _____
- SCA Prot. n° _____ del _____

6) che la capacità ricettiva presente è così individuata:

A) Alloggio sito in: Via/Piazza _____ n. _____
Scala _____ Piano _____ Interno _____ camere da letto n. _____ per un totale di n. _____ posti letto; servizi igienici n. _____;

B) Alloggio sito in: Via/Piazza _____ n. _____
Scala _____ Piano _____ Interno _____ camere da letto n. _____ per un totale di n. _____ posti letto; servizi igienici n. _____;

C) Alloggio sito in: Via/Piazza _____ n. _____
Scala _____ Piano _____ Interno _____ camere da letto n. _____ per un totale di n. _____ posti letto; servizi igienici n. _____;

7) di essere in regola con i tributi locali relativi all'/gli immobile/i indicati;

8) che si impegna a rispettare quanto previsto dalle disposizioni legislative in materia di pubblica sicurezza per l'inoltro della comunicazione degli alloggiati alla Polizia di Stato;

9) che si impegna a comunicare per via telematica tramite il sistema di gestione dei flussi turistici Turist@t (<https://osservatorioturistico.regione.sicilia.it>) i dati sugli arrivi e presenze previo accreditamento sulla predetta piattaforma;

10) che, presso l'/gli alloggio/i, oggetto dell'offerta di ospitalità, non viene svolta attività ricettiva extralberghiera riconducibile ad alcuna tipologia di struttura ricettiva di cui al D.A. n.3098/2018 e che, ai fini della promo-commercializzazione dell'attività, non saranno utilizzate le denominazioni di tipologie ricettive extralberghiere (quali, ad es.: Affittacamere/ Guest-House; Casa e Alloggio per Vacanze; B&B/Bed and Breakfast; Country House/Residenza di campagna).

Spazio riservato al richiedente per ogni eventuale integrazione, dichiarazione o precisazione, non contemplate nella modulistica:

Allegati:

- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
- Copia del Permesso di soggiorno del dichiarante in corso di validità (solo per i cittadini stranieri);
- Altro

Modica, li _____

Firma _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Modica (nella figura dell'organo individuato quale titolare) Indirizzo: P.zza Principe di Napoli, n. 17 – 97015 Modica (Rg), *P.IVA 00175500883*, Indirizzo mail/PEC *protocollo.comune.modica@pec.it*.

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Modica.

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail :*dpo@privacyworld.it*.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____ Firma _____